

Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Schaafheim

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Schaafheim;

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schaafheim im Bereich „Windvorrangfläche 2-88“ in Schaafheim

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim hat in ihrer Sitzung am 02.05.2023 zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen von Flächen für die Entwicklung eines Windparks beschlossen, die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schaafheim im Bereich „Windvorrangfläche 2-88“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Schaafheim, südwestlich des Schaafheimer Ortskerns, südlich des Schlierbacher Wegs bzw. der Schaafheimer Straße sowie westlich der Mosbacher Straße.

Der Planbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst konkret folgende Grundstücke:

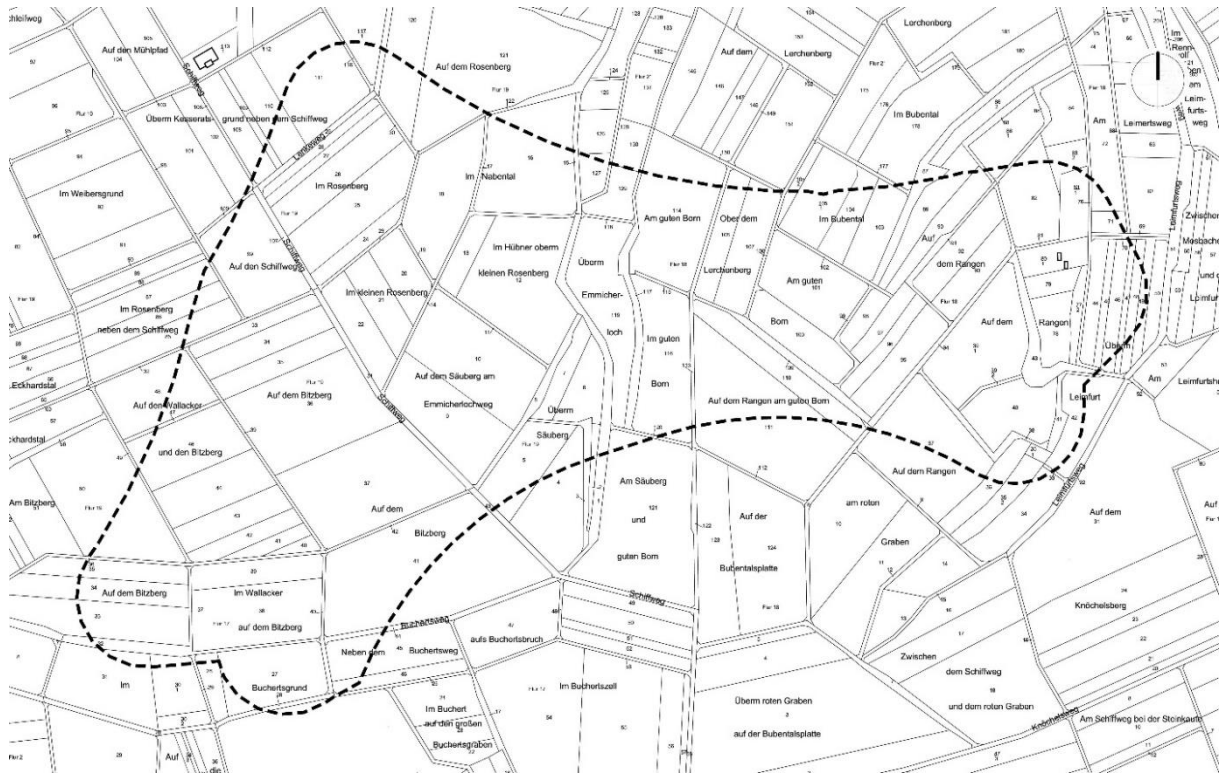
Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 25 (teilweise), Nr. 26 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 28 (teilweise), Nr. 29 (teilweise), Nr. 30/1 (teilweise), Nr. 31 (teilweise), Nr. 32 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42, Nr. 43 (teilweise), Nr. 44 (teilweise), Nr. 45 (teilweise) und Nr. 46 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35/1, Nr. 35/2 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37 (teilweise), Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42 (teilweise), Nr. 43 (teilweise), Nr. 44, Nr. 45 (teilweise), Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 69 (teilweise), Nr. 70 (teilweise), Nr. 71 (teilweise), Nr. 72 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 76 (teilweise), Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82 (teilweise), Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 83/2 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86/1 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 88 (teilweise), Nr. 89 (teilweise), Nr. 90 (teilweise), Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94 (teilweise), Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103 (teilweise), Nr. 104 (teilweise), Nr. 105/1 (teilweise), Nr. 105/2 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107 (teilweise), Nr. 108 (teilweise), Nr. 109, Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 113 (teilweise), Nr. 114 (teilweise), Nr. 115, Nr. 116 (teilweise), Nr. 117 (teilweise), Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 3 (teilweise), Nr. 4 (teilweise), Nr. 5 (teilweise), Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 (teilweise), Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 50 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 98 (teilweise), Nr. 99 (teilweise), Nr. 100 (teilweise), Nr. 102 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108 (teilweise), Nr. 109 (teilweise), Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 116 (teilweise), Nr. 117/1 (teilweise), Nr. 119 (teilweise), Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise) und Nr. 122 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 127 (teilweise), Nr. 128 (teilweise), Nr. 129 (teilweise), Nr. 150 (teilweise), Nr. 177 (teilweise) und Nr. 178 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von 606.752 m². Die Abgrenzung des Planbereichs ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Planbereich der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Windvorrangfläche 2-88“ in der Gemeinde Schaaheim (unmaßstäblich)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann übrigens auch auf der Internetseite der Gemeinde Schaaheim unter schaaheim.de unter „aktuelles“ eingesehen werden.

Schaaheim, den 17.05.2023

**Für den Gemeindevorstand der Gemeinde Schaaheim
Daniel Rauschenberger, Bürgermeister**