

**Satzung über eine Veränderungssperre
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
„Windkraft Schaafheim“ in Schaafheim
nach den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches**

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim beschließt auf Grundlage der gesetzlichen Ermächtigung der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), folgende Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windkraft Schaafheim“ in Schaafheim:

§ 1

Zu sichernde Planung

Von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim ist der Beschluss gefasst worden, einen Bebauungsplan „Windkraft Schaafheim“ in Schaafheim aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird zeitgleich für den nachfolgend beschriebenen Geltungsbereich des Bebauungsplans eine Veränderungssperre beschlossen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Schaafheim:

Gemarkung Schaafheim, Flur 2, Flurstücke Nr. 4 (teilweise), Nr. 7, Nr. 28 und Nr. 37 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 10 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 21 (teilweise), Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30/1, Nr. 30/2, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45 und Nr. 46

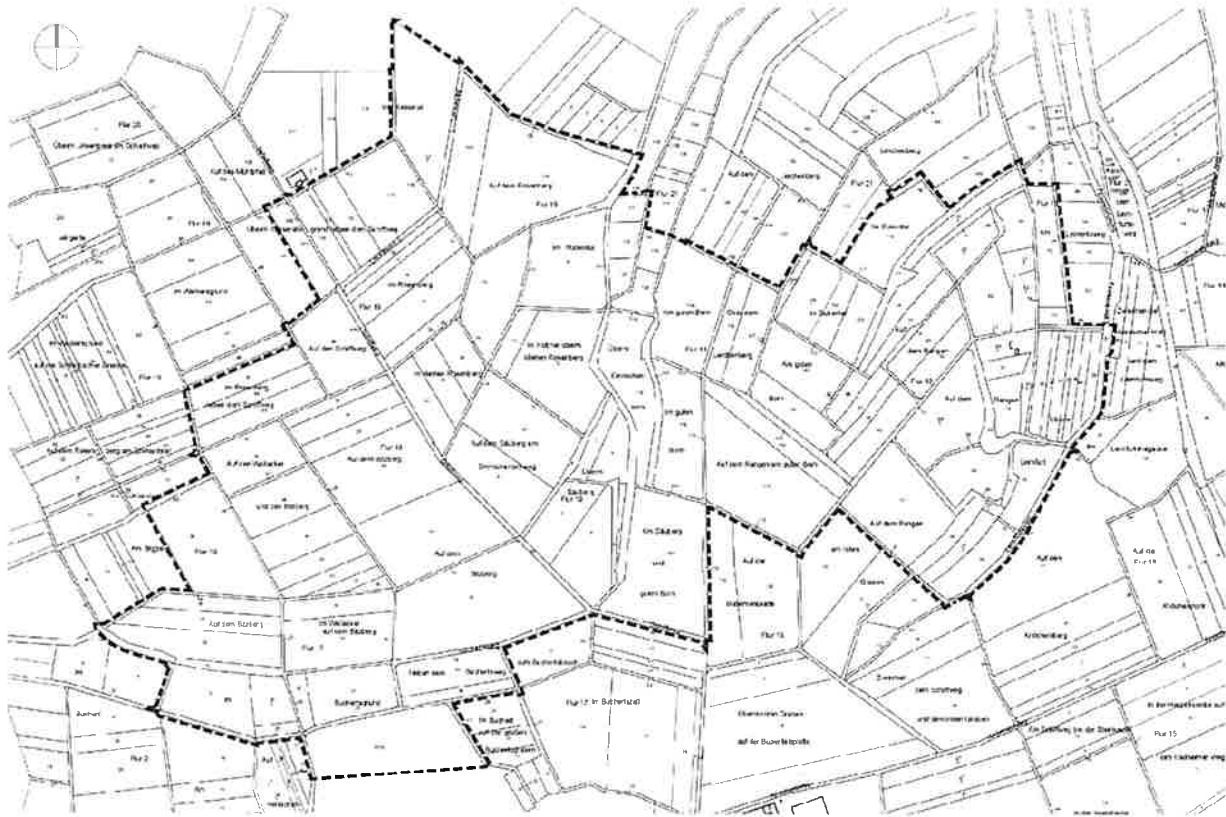
Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 9, Nr. 15 (teilweise), Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35/1, Nr. 35/2, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 50, Nr. 51, Nr. 68 (teilweise), Nr. 69, Nr. 70, Nr. 71, Nr. 72, Nr. 76 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82, Nr. 83/1, Nr. 83/2, Nr. 84, Nr. 85, Nr. 86/1, Nr. 86/2, Nr. 87, Nr. 88, Nr. 89, Nr. 90, Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94, Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103, Nr. 104, Nr. 105/1, Nr. 105/2, Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108, Nr. 109, Nr. 110, Nr. 111, Nr. 112, Nr. 113, Nr. 114, Nr. 115, Nr. 116, Nr. 117, Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120, Nr. 121 und Nr. 122

Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 50, Nr. 56 (teilweise), Nr. 84 (teilweise), Nr. 85, Nr. 86, Nr. 87, Nr. 98 (teilweise), Nr. 99, Nr. 100, Nr. 102, Nr. 103, Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108, Nr. 109, Nr. 110, Nr. 111, Nr. 112, Nr. 116, Nr. 117/1, Nr. 119, Nr. 120, Nr. 121, Nr. 122 und Nr. 123

Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 124, Nr. 125, Nr. 126, Nr. 127, Nr. 128 (teilweise), Nr. 129, Nr. 130, Nr. 150, Nr. 177 und Nr. 178, Nr. 179 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 98,94 ha.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung über die Veränderungssperre ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Windkraft Schaafheim“ in Schaafheim
(unmaßstäblich)

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre


- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Schaafheim.

§ 4**Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

- (1) Die Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Schaaflheim in Kraft.
- (2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der ortsüblichen Bekanntmachung angerechnet, oder bei Inkrafttreten des Bebauungsplans für den in § 2 dieser Satzung aufgeführten Geltungsbereich außer Kraft. Die Bestimmung gemäß § 17 Abs. 1 Satz 2 BauGB ist entsprechend anzuwenden.

Der Beschluss der Satzung über eine Veränderungssperre für die in § 2 dieser Satzung beschriebene und abgegrenzte Teilfläche des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Windkraft Schaaflheim“ in Schaaflheim erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schaaflheim am 02.09.2024.

Schaaflheim, den 05.09.2024

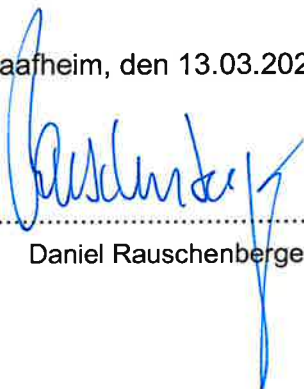


.....
Daniel Rauschenberger, Bürgermeister



Die Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 BauGB erfolgte am 13.03.2025

Schaaflheim, den 13.03.2025



.....
Daniel Rauschenberger, Bürgermeister



