

Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Schaafheim

Betr.: Satzung der Gemeinde Schaafheim;

**Besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Schaafheim für den Bereich
„Windvorrangfläche 2-88“ in Schaafheim**

**hier: Bekanntmachung der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs.
1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim hat in ihrer Sitzung am 02.05.2023 zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Windvorrangfläche 2-88“ auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Gemarkung Schaafheim mit nachfolgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Schaafheim steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der nachfolgend angeführten Grundstücke ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 25 (teilweise), Nr. 26 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 28 (teilweise), Nr. 29 (teilweise), Nr. 30/1 (teilweise), Nr. 31 (teilweise), Nr. 32 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42, Nr. 43 (teilweise), Nr. 44 (teilweise), Nr. 45 (teilweise) und Nr. 46 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35/1, Nr. 35/2 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37 (teilweise), Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42 (teilweise), Nr. 43 (teilweise), Nr. 44, Nr. 45 (teilweise), Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 69 (teilweise), Nr. 70 (teilweise), Nr. 71 (teilweise), Nr. 72 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 76 (teilweise), Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82 (teilweise), Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 83/2 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86/1 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 88 (teilweise), Nr. 89 (teilweise), Nr. 90 (teilweise), Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94 (teilweise), Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103 (teilweise), Nr. 104 (teilweise), Nr. 105/1 (teilweise), Nr. 105/2 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107 (teilweise), Nr. 108 (teilweise), Nr. 109, Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 113 (teilweise), Nr. 114 (teilweise), Nr. 115, Nr. 116 (teilweise), Nr. 117 (teilweise), Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 3 (teilweise), Nr. 4 (teilweise), Nr. 5 (teilweise), Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 (teilweise), Nr. 33

33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 50 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 98 (teilweise), Nr. 99 (teilweise), Nr. 100 (teilweise), Nr. 102 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108 (teilweise), Nr. 109 (teilweise), Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 116 (teilweise), Nr. 117/1 (teilweise), Nr. 119 (teilweise), Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise) und Nr. 122 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 127 (teilweise), Nr. 128 (teilweise), Nr. 129 (teilweise), Nr. 150 (teilweise), Nr. 177 (teilweise) und Nr. 178 (teilweise)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Schaafheim:

Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 25 (teilweise), Nr. 26 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 28 (teilweise), Nr. 29 (teilweise), Nr. 30/1 (teilweise), Nr. 31 (teilweise), Nr. 32 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42, Nr. 43 (teilweise), Nr. 44 (teilweise), Nr. 45 (teilweise) und Nr. 46 (teilweise)

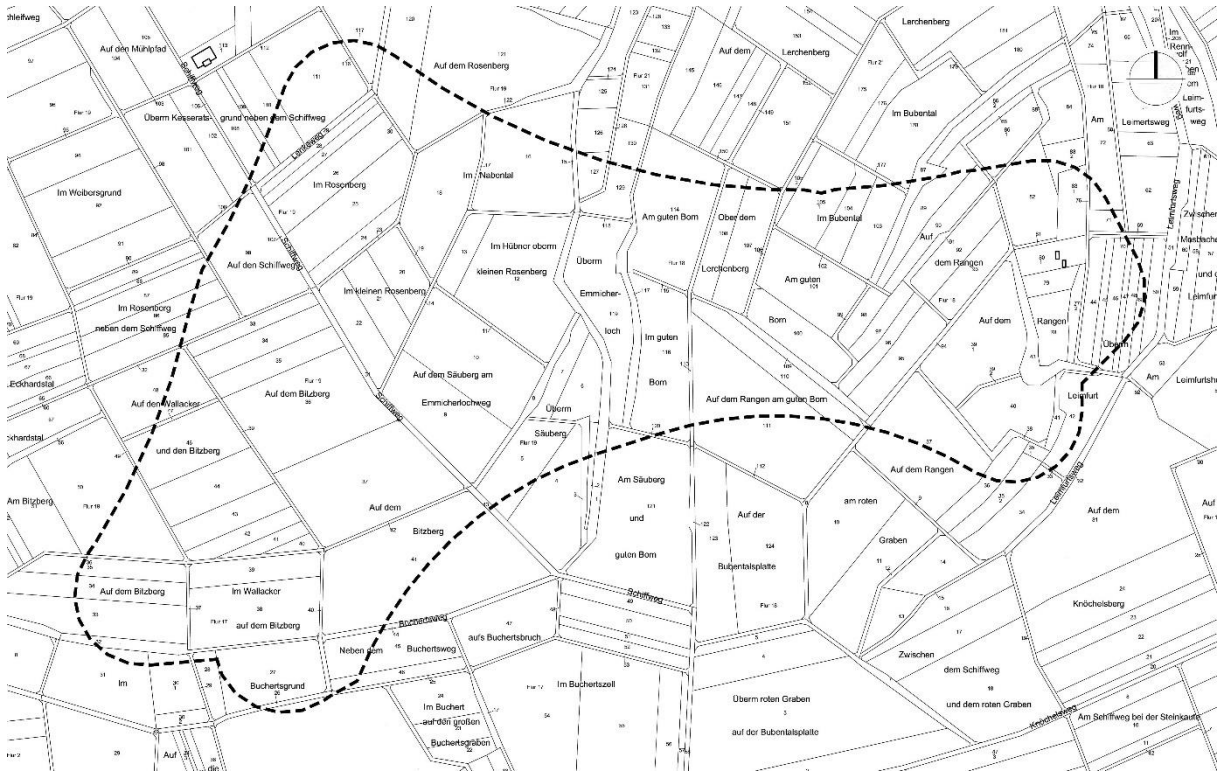
Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35/1, Nr. 35/2 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37 (teilweise), Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42 (teilweise), Nr. 43 (teilweise), Nr. 44, Nr. 45 (teilweise), Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 69 (teilweise), Nr. 70 (teilweise), Nr. 71 (teilweise), Nr. 72 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 76 (teilweise), Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82 (teilweise), Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 83/2 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86/1 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 88 (teilweise), Nr. 89 (teilweise), Nr. 90 (teilweise), Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94 (teilweise), Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103 (teilweise), Nr. 104 (teilweise), Nr. 105/1 (teilweise), Nr. 105/2 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107 (teilweise), Nr. 108 (teilweise), Nr. 109, Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 113 (teilweise), Nr. 114 (teilweise), Nr. 115, Nr. 116 (teilweise), Nr. 117 (teilweise), Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 3 (teilweise), Nr. 4 (teilweise), Nr. 5 (teilweise), Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 (teilweise), Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 50 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 98 (teilweise), Nr. 99 (teilweise), Nr. 100 (teilweise), Nr. 102 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108 (teilweise), Nr. 109 (teilweise), Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 116 (teilweise), Nr. 117/1 (teilweise), Nr. 119 (teilweise), Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise) und Nr. 122 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 127 (teilweise), Nr. 128 (teilweise), Nr. 129 (teilweise), Nr. 150 (teilweise), Nr. 177 (teilweise) und Nr. 178 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von 606.752 m².

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht zum Bebauungsplan „Windvorrangfläche 2-88“ in Schaafheim (unmaßstäblich)

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Schaafheim in Kraft.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann übrigens auch auf der Internetseite der Gemeinde Schaafheim unter schaafheim.de unter „aktuelles“ eingesehen werden.

Schaafheim, den 17.05.2023

**Für den Gemeindevorstand der Gemeinde Schaafheim
Daniel Rauschenberger, Bürgermeister**