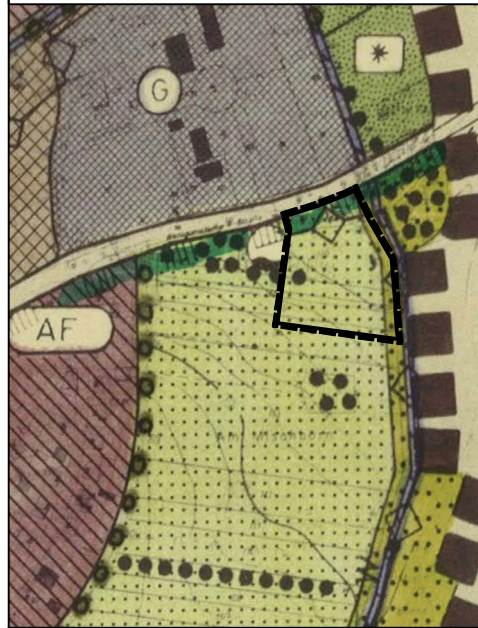





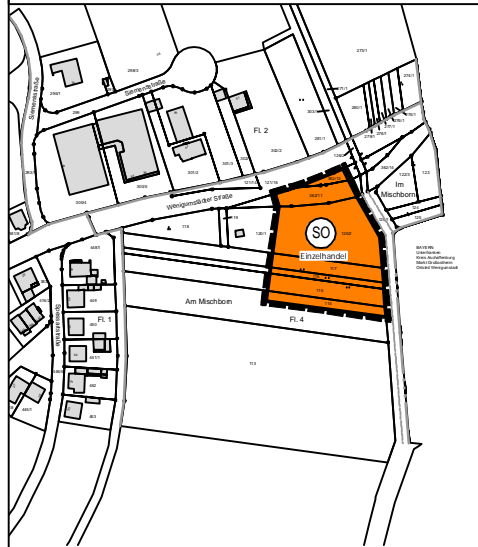




Alte Darstellung (FNP 1990)



PLANZEICHEN	
Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	
 Hauptwasserleitung	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB	
 Flächen für die Landwirtschaft	
 Flächen für die Landwirtschaft: ökologisch bedeutsame Grünlandbereiche	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB	
 Landschaftsschutzgebiet (inzwischen aufgehoben)	
Sonstige Planzeichen	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. FNP-Änderung	

Darstellung 17. Änderung



PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 11 BauNVO	
 Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel"	
Sonstige Planzeichen	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. FNP-Änderung	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung des Bauleitplans wurde gemäß § 2 (1) BauGB von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schaffheim am _____.2021 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand vom _____.2021 bis _____.2021 statt.
Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte ortsüblich am _____.2021.
Die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfs erfolgte vom _____.2021 bis _____.2021.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom _____.2021 durchgeführt. Die Beteiligung nach § 4 (2) BauGB wurde mit Anschreiben vom _____.2021 durchgeführt.

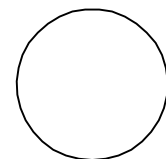
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaffheim hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans am _____.2021 festgestellt.

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden festgestellt. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Schaffheim, den _____.2021



(Siegel)

Rauschenberger
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNG

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 (1) BauGB mit Schreiben vom _____.2021 (Az.: _____) genehmigt.

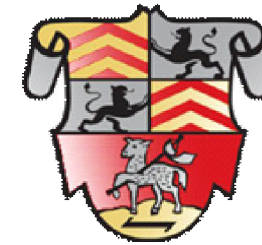
BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung erfolgte gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich am _____.2021. Mit dieser Bekanntmachung ist die 17. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.



Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



GEMEINDE SCHAAFHEIM

- Ortsteil Mosbach -

17. Änderung des Flächennutzungsplans

„Lebensmittelmarkt Mosbach“

- V o r e n t w u r f -

Maßstab: 1:5.000 Datum: August 2021 Gezeichnet: us



Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
(Freischaffender Stadtplaner AKH)

Im Erlengrund 27 35510 Butzbach

(0 60 33) 7 44 54 12
(0 175) 223 16 10

mail@ulrich-stuedemann.de
www.ulrich-stuedemann.de