

Aufstellung des Bebauungsplans „Rad- und Wirtschaftsweg“ in der Gemeinde Schaafheim nach § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Vertretung der Gemeinde Schaafheim hat in ihrer Sitzung am 11.09.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rad- und Wirtschaftsweg“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf Veranlassung von Hessen Mobil ist die grundhafte Erneuerung der Landesstraße L 3115 zwischen dem Kernort Schaafheim und der östlich gelegenen Landesgrenze zum Freistaat Bayern (Ringheim) vorgesehen; in diesem Zuge wird auch die Herstellung eines parallel verlaufenden kombinierten Geh- und Radweges, der auch als landwirtschaftlicher Weg genutzt werden soll, planungsrechtlich vorbereitet. Zur Schaffung des Baurechts wird die Aufstellung des vorliegenden Plans als Alternative zu einem Planfeststellungsverfahren erforderlich.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets umfasst ca. 2,4 – 2,5 ha. Die Planung wird im Sinne einer ergebnisoffenen Planung in 2 Varianten vorbereitet.

Die Lage des Plangebiets ist zur Verdeutlichung im nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.

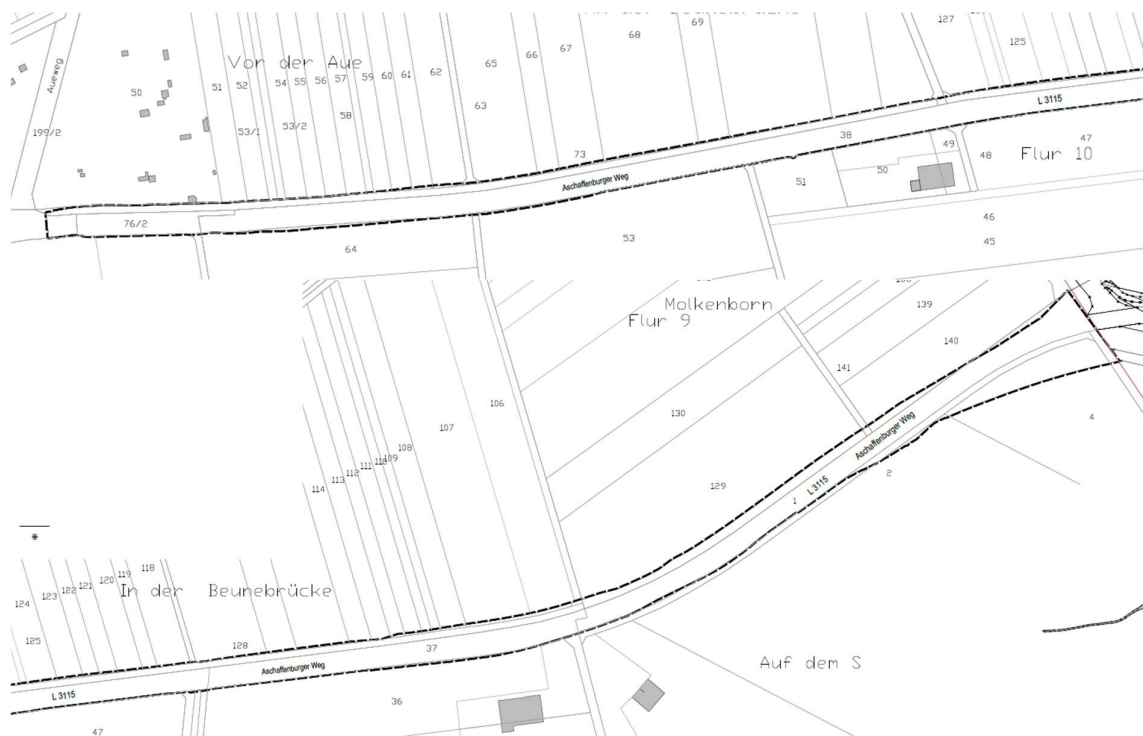
Flurstücke Gemarkung Schaafheim (Version 1)

Flur 3, Flurstück 197/2 (teilw.)

Flur 9, Flurstücke teilweise 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 140, 141

Flur 10, Flurstücke 1, 37, 38, sowie die Flurstücke teilweise 2, 3, 5, 7, 36, 39, 41, 42, 52, 53, 63, 64

Flur 12, Flurstück 76/2, sowie die Flurstücke teilweise 74, 75



Gebietsabgrenzung des Bebauungsplans (V1)

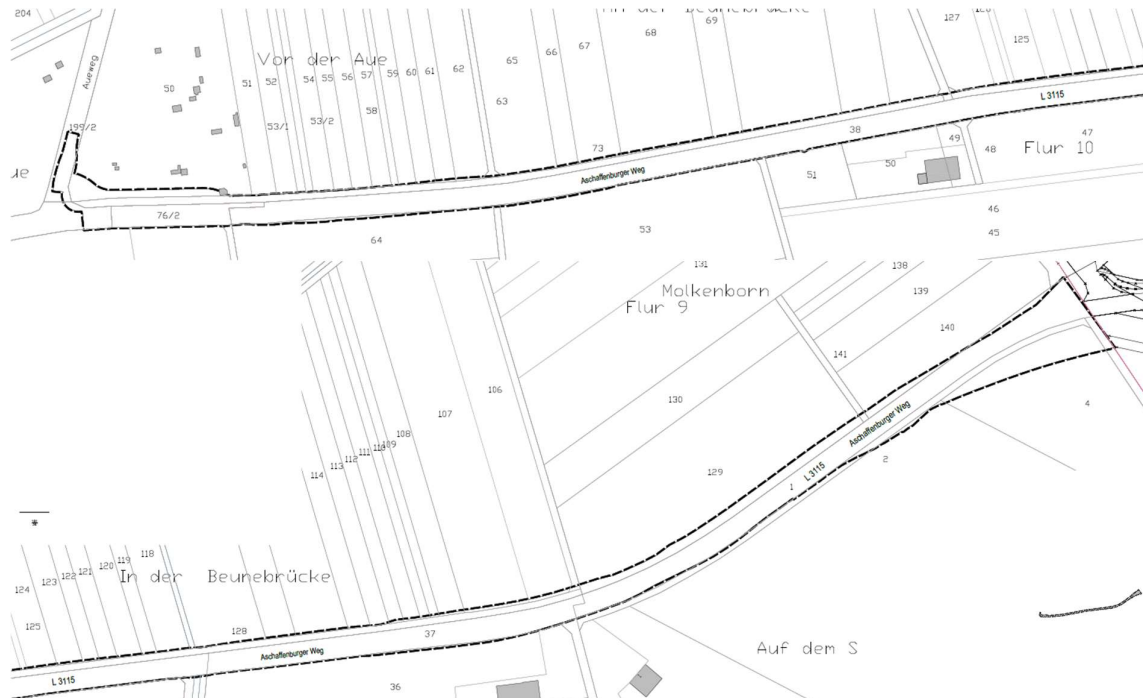
Flurstücke Gemarkung Schaaheim (Version 2)

Flur 3, Flurstücke 197/2 (teilw.), 199/2 (teilw.)

Flur 9, Flurstücke teilweise 50, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 140, 141

Flur 10, Flurstücke 1, 37, 38, sowie die Flurstücke teilweise 2, 3, 5, 7, 36, 39, 41, 42, 52, 53, 63, 64

Flur 12, Flurstück 76/2, sowie die Flurstücke teilweise 74, 75



Lageübersicht des Bebauungsplans, topografische Karte, unmaßstäblich, Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Gemeinde Schaaheim, 04.01.2024

Daniel Rauschenberger
Bürgermeister