

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bachgaublick"

Gemarkung Schaafheim, Flur 3, Nr. 169 und 170 sowie 162 und 179 je teilweise

PLANZEICHENERKLÄRUNG		NUTZUNGSSCHABLONE			
1. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 12 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)		Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		Bauweise
			Zahl der Vollgeschosse	GR	
		(§ 12 BauGB)	(§ 12 BauGB)		(§ 12 BauGB)
		Wohn- und Ärztehaus	III	600 m ²	12,00
					o

- GR Grundfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß

2. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 12 i. V. m. d. BauNVO)

- o offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
(Vegetationsfläche)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
(Kennbuchstabe A gemäß Textteil)

3. Verkehrsflächen (§ 12 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentlicher Feldweg

4. Sonstige Planzeichen (§ 12 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen
und Nebenanlagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung
nicht überbaubare Grundstücksfläche Kennbuchstabe A

5. Hinweise der Kartengrundlage



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenzen,
mit Flurstücksbezeichnung

6. Sonstige Hinweise



Bemessung [Angaben in Meter]



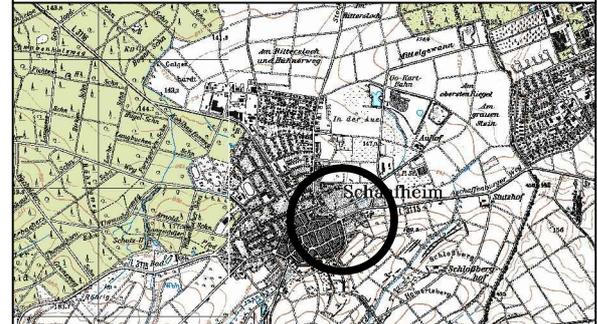
Vorhabenplanung Außenanlage



Vorhabenplanung Gebäudegrundriss

Gemeinde Schaafheim Wilhelm-Leuschner-Straße 3 64850 Schaafheim		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 56.04P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 26.11.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE SCHAAFHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Bachgaublick"

Gemarkung Schaafheim, Flur 3

Legende Rechtsplan - Entwurf

Maßstab (ohne)

Blatt 4 von 4

INFRA PRO

Ingenieur
— GmbH & Co. KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

