



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
<u>Schaafheim</u>						
Mosbach	002	W	140	-	700	-
	003	MD	140	-	600	-
	004	W	160	-	600	-
	005	W	160	-	500	-
	006	MI	140	-	700	-
	030	G	60	-	-	-
	031	G	60	-	-	-
	200	LW	2,00	-	-	-
Radheim						

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Radheim	001	W	160	-	700	-
	002	MD	140	-	500	-
	003	W	150	-	600	-
	200	LW	2,10	-	-	-
Schaafheim	001	W	190	-	600	-
	002	MI	180	-	400	-
	031	G	80	-	-	-
	032	G	70	-	-	-
	200	LW	2,20	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Schlierbach	001	MI	170	-	500	-
	005	W	180	-	500	-
	200	LW	2,00	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.